

Dôvodová správa k predaju pozemku v Michalovciach

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 417/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9848 m² v katastrálnom území Vrbovec v Michalovciach. O jeho časť prejavil záujem pán Ján Sabo. Následne dal vyhotoviť geometrický plán, ktorým boli od parcely č. 417/2 oddelené novovzniknuté parcely č. 417/11 o výmere 482 m² – zastavané plochy a nádvoria a 417/12 o výmere 602 m² – zastavané plochy a nádvoria.

Pozemok, na novovzniknutých parcelách, o ktorý prejavil záujem p. Sabo sa nachádza v okrajovej časti mesta Michalovce, pri ceste smerujúcej do Sobraniec. Pozemok je situovaný na okraji areálu bývalého SOU poľnohospodárskeho na Kapušianskej č. 2 v Michalovciach.

Záujemca má toho času od školy prenajatú časť dielní, v ktorej prevádzkuje motorársku dielňu MOTOFIT. Časť pozemku využíva už aj teraz za účelom umiestnenia servisovaných motorových vozidiel.

K možnosti predaja vyššie uvedeného nehnuteľného majetku dali kladné stanovisko jednak správca tohto nehnuteľného majetku, ako aj príslušný odbor Úradu Košického samosprávneho kraja.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 71/2007 zo dňa 25.9.2007 vyhotoveným Ing. Dušanom Posypankom na 342.000,- Sk. V zmysle *postupov pri predaji majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja* bola kúpna cena pozemku stanovená na 378.200,- Sk.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 15.10.2007 prerokovala žiadosť p. Jána Saba a odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja schváliť priamy predaj pozemku za cenu určenú podľa znaleckého posudku navýšenú o priame a nepriame náklady spojené s predajom, t. j. za cenu 378.200,- Sk.

Vypracoval: JUDr. Andrej Bendžala
15.10.2007